

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)  
中華民國111年9月21日印發

院總第 1571 號 委員提案第 28871 號

案由：本院台灣民眾黨黨團，有鑑於近年飼養寵物之住戶逐年增加，也常發生寵物因好奇心或天性而有跳到高處的行為，而窗戶、陽台及露台沒有若未有適當防墜設施，常發生高空墜樓意外，造成憾事，爰此，為有效保障動物生命安全，擬具「公寓大廈管理條例第八條條文修正草案」。是否有當？敬請公決。

說明：

- 一、不只人會不慎失足墜樓，毛小孩也有可能因為居家安全措施不足而喪生，其中最容易發生憾事的就屬貓咪。貓咪生性好奇，很喜歡跳到陽台上欣賞風景，加上天生的狩獵本能，往往在看到小鳥、昆蟲時直接飛撲上去，很可能就因此不幸墜樓，導致受傷或死亡。
- 二、隨著飼養動物家戶數逐年增加，而為有效避免寵物發生墜樓憾事，於本條增加飼養動物之住戶得增設防墜設施，全面保障動物生命安全。

提案人：台灣民眾黨立法院黨團

張其祿 高虹安 邱臣遠

蔡壁如 賴香伶

公寓大廈管理條例第八條條文修正草案對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第八條 公寓大廈周圍上下、外牆面、樓頂平臺及不屬專有部分之防空避難設備，其變更構造、顏色、設置廣告物、鐵鋁窗或其他類似之行為，除應依法令規定辦理外，該公寓大廈規約另有規定或區分所有權人會議已有決議，經向直轄市、縣（市）主管機關完成報備有案者，應受該規約或區分所有權人會議決議之限制。</p> <p>公寓大廈有十二歲以下兒童、六十五歲以上老人、<u>飼養動物及其他必要事項</u>之住戶，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施。防墜設施設置後，設置理由消失且不符前項限制者，區分所有權人應予改善或回復原狀。</p> <p>住戶違反第一項規定，管理負責人或管理委員會應予制止，經制止而不遵從者，應報請主管機關依第四十九條第一項規定處理，該住戶並應於一個月內回復原狀。屆期未回復原狀者，得由管理負責人或管理委員會回復原狀，其費用由該住戶負擔。</p>	<p>第八條 公寓大廈周圍上下、外牆面、樓頂平臺及不屬專有部分之防空避難設備，其變更構造、顏色、設置廣告物、鐵鋁窗或其他類似之行為，除應依法令規定辦理外，該公寓大廈規約另有規定或區分所有權人會議已有決議，經向直轄市、縣（市）主管機關完成報備有案者，應受該規約或區分所有權人會議決議之限制。</p> <p>公寓大廈有十二歲以下兒童或六十五歲以上老人之住戶，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施。防墜設施設置後，設置理由消失且不符前項限制者，區分所有權人應予改善或回復原狀。</p> <p>住戶違反第一項規定，管理負責人或管理委員會應予制止，經制止而不遵從者，應報請主管機關依第四十九條第一項規定處理，該住戶並應於一個月內回復原狀。屆期未回復原狀者，得由管理負責人或管理委員會回復原狀，其費用由該住戶負擔。</p>	<p>一、根據農委會的調查推估顯示，原本民國 100 年全國家貓估計有 30 萬 1,954 隻，才過兩年，102 年就幾乎倍增至 57 萬 7,334 隻，因而引起關注。106 年起改採每年調查，106 年成長到 73 萬 3,205 隻，107 年 78 萬 8,676 隻，108 年也有 76 萬 3,771 隻。八年間全國家貓數量成長為 2.5 倍，顯示出住戶飼養寵物逐漸成為主流。</p> <p>二、而不只人會不慎失足墜樓，毛小孩也有可能因為居家安全措施不足而喪生，其中最容易發生憾事的就屬貓咪。貓咪生性好奇，很喜歡跳到陽台上欣賞風景，加上天生的狩獵本能，往往在看到小鳥、昆蟲時直接飛撲上去，很可能就因此不幸墜樓，導致受傷或死亡。</p> <p>三、綜上，隨著飼養動物家戶數逐年增加，而為有效避免寵物發生墜樓憾事，於本條增加飼養動物之住戶得增設防墜設施，全面保障動物生命安全。</p>