

條例》第 2 條規定，主管機關為國防部。依《文化資產保存法》第 8 條規定，國防部需依法編列預算辦理眷村文化保存事宜，文化部為協助機關，地方政府則為執行機關，進行代管。此外，文化部文化資產局於 104 年 2 月 6 日召開「全國眷村文化保存輔導團」成立前諮詢會議，針對中央政府如何協助地方推動眷村文化保存工作，實有必要成立專業輔導團，決議由國防部主政規劃，本部文資局共同協助幕僚工作。然衡諸列為眷村文化保存之眷村，並未積極推動，甚至眷村內財產失竊、治安不佳，時有所聞，此情事之發生，恐為主政機關不明所致。爰此，建請「全國眷村文化保存輔導團」，應由國防部及文化部共同主政，以維護眷村文化之保存與推廣。

提案人：劉世芳 蔡適應 羅致政

連署人：呂孫綾

主席：請國防部政戰局聞局長說明。

聞局長振國：主席、各位委員。國防部沒有意見。

主席：文化部呢？

請文化部文資局張副局長說明。

張副局長仁吉：主席、各位委員。國軍老舊眷村改建條例第二條規定的主管機關是國防部，因此，建議在最後一行的「國防部及文化部共同主政」後面加上「業務分工由兩部共同協調」。

主席：也就是修正為「國防部及文化部共同主政，業務內容由兩部共同協調」。

張副局長仁吉：是。

主席：如果委員沒有其他意見的話，第 4 案就修正通過，謝謝。

進行第 5 案。

5、

本院委員劉世芳等，有鑑於各縣市眷村所在土地，涉及地方都市發展，查營建署為我國國土資源規劃、利用與管理之中央主管機關，爰此，建請營建署於一個月內，重新審視新舊眷村是否符合都市計畫，並提出建議案，亦即活化眷村土地使用方案，檢討是否納入社會住宅住宅政策之評估報告，交與外交及國防委員會，以活化國土，推動發展。

提案人：劉世芳 蔡適應 羅致政

連署人：呂孫綾

主席：把「交與外交及國防委員會」刪掉。

請內政部營建署城鄉發展分署陳分署長說明。

陳分署長繼鳴：主席、各位委員。針對這個案子，我們營建署會配合，但是，眷村的資料應該還是要請國防部提供，我們後續再與已持有的都市計畫以及社會住宅的部分進行評估。也就是說，第一個，眷村的資料要麻煩國防部提供。第二個，社會住宅涉及地方目前的規劃及需求，因此，關於這個部分，我們可能也需要一點時間去徵詢縣市政府的意見。我們的具體建議如下，第一，眷村資料是否由國防部提供？第二，關於時間的部分，是否能再給我們多一個月的時間？

主席：我們就將第三行修正為「爰此，請國防部提供眷村相關資料，也請營建署在二個月內，重新

審視……」，這樣可以嗎？國防部有沒有問題？

請國防部政戰局聞局長說明。

聞局長振國：主席、各位委員。可以。

主席：第 5 案修正通過。臨時提案均已處理完畢，現在繼續進行詢答。

請段委員宜康質詢。

段委員宜康：主席、各位列席官員、各位同仁。部長，根據眷改條例施行細則第九條的規定，原眷戶在辦理輔助購宅貸款時可以比照中央公教人員輔助購置住宅的貸款利率，對嗎？你知道本席的意思嗎？它有 30 年的期限，如果原來的眷戶繳不出或拿不出自備款，可以比照中央公教人員輔助購置住宅的貸款利率，也就是說，原本他們是沒有資格的。

主席：請國防部高部長答復。

高部長廣圻：主席、各位委員。是。

段委員宜康：其實，這個貸款利率比公務人員還要優惠，原眷戶現行的貸款利率是 1.277%，至於符合國宅配售資格的中低收入戶並沒有獲得配售，因為到現在原眷戶的配售都不夠了，根本無法分給符合國宅條例的國宅配售戶。此外，現役的士官兵是 1.77%、公務人員是 1.7%，由此可知，原眷戶享有的利率比公務人員及現役的官士兵都還要優惠，對嗎？沒有錯吧？

高部長廣圻：是。

段委員宜康：國宅的配售要先造冊，對嗎？有資格的原眷戶一定會先配售，如果有餘屋的話，再開放給有眷無舍的官士兵。

高部長廣圻：是。

段委員宜康：在造冊之後就要開始分配位置，他們什麼時候要開始繳錢、什麼時候要開始貸款？你知道嗎？可以向我們說明嗎？

主席：請國防部政戰局眷服處房處長答復。

房處長明德：主席、各位委員。如果按照以前的舊制改建，他們必須要先繳款。

段委員宜康：就是要先繳錢，如果繳不出來的話，你們就要讓他們貸款，是嗎？

房處長明德：但是，在改成新制之後，我們要補助他們 80% 的輔助購宅款，另外的 20%，在 100 萬的額度內就是用 1.27% 的利率。

段委員宜康：在尚未分配是哪一間房子之前就要先繳錢，對嗎？

房處長明德：現在的新制都是在抽完籤之後。

段委員宜康：房子可能還沒蓋吧？

房處長明德：已經蓋好了。

段委員宜康：已經蓋好了？

房處長明德：都蓋好了，可以確認標的。

段委員宜康：分配給他們之後就進入了 5 年的閉鎖期，是嗎？

房處長明德：是從產權移轉的那天開始。

段委員宜康：無論是 1.277% 或 1.7%，如果以現在一般的利率來看，其實差別不是很大，因為現在